

SPIS TREŚCI

WYKAZ SKRÓTÓW	7
PRZEDMOWA.	9
Rozdział 1: PRZEPISY OGÓLNE	11
Art. 1. [Zakres regulacji]	11
Brak możliwości zaskarżenia decyzji przez gminę.	11
Art. 1a. [Słowniczek].	12
Obowiązek określenia przedmiotu opodatkowania	14
Działalność gospodarcza i opodatkowanie nieruchomości	16
Prowadzenie kancelarii komorniczej a podatek od nieruchomości	16
Względy techniczne mające wpływ na opodatkowanie nieruchomości	18
Art. 1b.	20
Specjalne strefy ekonomiczne a zwolnienie z podatku od nieruchomości	21
Art. 1c.	26
Wyłączenie organu podatkowego	26
Rozdział 2: PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	29
Art. 2. [Przedmiot opodatkowania]	29
Zwolnienie z opodatkowania ukończonej inwestycji	30
Opodatkowanie zbiornika na gaz płynny.	32
Dane w ewidencji gruntów i budynków jako podstawa wymiaru podatków	35
Wyłączenie gruntów pod wodami płynącymi z opodatkowania	36
Art. 3. [Podmiot opodatkowania]	37
Status podatnika do celów wymiaru podatku	39
Samoistny posiadacz nieruchomości	41
Art. 4. [Podstawa opodatkowania]	42
Podstawa opodatkowania dla budowli lub ich części	43
Ewidencja środków trwałych nie stanowi podstawy ustalenia podatku od nieruchomości.	46
Definicja budowli	46
Ustalenie powierzchni budynku podlegającej opodatkowaniu.	48

Art. 5. [Określenie wysokości stawek podatkowych]	49
Określenie stawek podatkowych przez Radę Gminy	50
Art. 6. [Obowiązek podatkowy]	52
Zakończenie budowy a powstanie obowiązku podatkowego	55
Władanie nieruchomością a określenie zobowiązania podatkowego	57
Opodatkowanie nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą	60
Powstanie obowiązku podatkowego.	60
Użytkowanie budynku w części a obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości	63
Art. 7. [Zwolnienia w podatku od nieruchomości]	64
Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków związanych z działalnością rolniczą.	68
Zwolnienia przedmiotowe wprowadzane uchwałą rady gminy.	71
Bocznice kolejowe nie są objęte zwolnieniem zawartym w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a u.p.o.l.	72
Wykonywanie transportu na własne potrzeby nie korzysta ze zwolnienia podatkowego.	72
Rozdział 2a: EWIDENCJA PODATKOWA NIERUCHOMOŚCI.	73
Art. 7a. [Ewidencja podatkowa]	73
Ewidencja gruntów i budynków jako podstawa wymiaru podatków	74
Wpis do ewidencji gruntów i budynków a ustalanie podatku	75
Ewidencja gruntów i budynków nie przesądza o osobie podatnika	76
Rozdział 3: PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH.	77
Art. 8. [Podstawa opodatkowania]	77
Przedmiot opodatkowania w podatku od środków transportowych.	78
Art. 9. [Obowiązek podatkowy]	78
Powstanie obowiązku podatkowego.	81
Art. 10. [Stawki podatku]	82
Dniem ogłoszenia aktu prawnego jest dzień ukazania się dziennika publikacyjnego	83
Art. 11. [Termin płatności podatku]	85
Art. 11a. [Zwrot podatku]	86
Art. 12. [Zwolnienia podatkowe]	86
Zwolnienie z podatku od środków transportowych	87
Zwolnienie od podatku od środków transportowych	89
Brak zwolnienia z opodatkowania pojazdów do nauki jazdy.	90
Art. 12a.	95
Art. 12b.	95

Rozdział 4 (uchylony)	97
Rozdział 5: OPŁATY LOKALNE	97
Art. 15. [Opłata targowa]	97
Utrzymanie targowiska a prawo do odliczenia podatku od towarów i usług przez gminę	97
Prawo do obniżenia podatku należnego o kwotę podatku naliczonego przez gminę	99
Swoboda różnicowania obciążeń podatkowych	100
Art. 16.	101
Art. 17. [Opłata miejscowa]	102
Pobór opłaty uzdrowiskowej.	103
Art. 17a. [Opłata reklamowa]	105
Art. 17b.	106
Art. 18. (uchylony)	106
Art. 18a. [Opłata od posiadania psów]	106
Art. 19. [Stawki opłat lokalnych]	107
Rozdział 6: PRZEPISY KOŃCOWE	109
Art. 20.	109
Art. 20a.	109
Art. 20b.	110
Art. 20c.	110
Art. 20d.	110
Art. 21.	110
Art. 22. (pominięty)	110
Art. 23.	110
Art. 24.	110
Załącznik nr 1: Stawki minimalne podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2 ustawy.	111
Załącznik nr 2: Stawki minimalne podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 4 ustawy.	112
Załącznik nr 3: Stawki minimalne podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 6 ustawy.	113

UCHWAŁY NSA.	115
Uchwała NSA w składzie 7 sędziów z dnia 3 lutego 2014 r., sygn. akt II FPS 11/13. . . . .	.115
Uchwała NSA w składzie 7 sędziów z dnia 27 kwietnia 2009 r., sygn. akt II FPS 1/09 . . . . .	.116
INTERPRETACJE MINISTRA FINANSÓW.	123
Brak opłaty uzdrowiskowej od osób przebywających w szpitalach uzdrowiskowych . . . . .	.123
Ustalenie podatnika podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości będących własnością Lasów Państwowych . . . . .	.125
Opodatkowanie garażu wielostanowiskowego stanowiącego przedmiot odrębnej własności, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym . . . . .	.126
INTERPRETACJE SAMORZĄDOWYCH ORGANÓW PODATKOWYCH	129
Warunki zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości dla zakładów pracy chronionej . . . . .	.129
Trwały zarząd a obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości . . . . .	.131
Stawka podatku od nieruchomości dla budynku wraz z instalacjami . . . . .	.132
Opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej . . . . .	.133
Preferencyjna stawka w podatku od nieruchomości. . . . .	.134
Stawka podatku od nieruchomości przy zmianie wartości budowli . . . . .	.134
Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości linii telekomunikacyjnej umieszczonej w kanalizacji kablowej . . . . .	.135
Stawka podatku od nieruchomości przy przebudowie . . . . .	.136
Opodatkowanie obiektu niezwiązanego trwale z gruntem . . . . .	.136
Opodatkowanie wynajmowanych miejsc postojowych podatkiem od nieruchomości. . . . .	.137
Opodatkowanie tymczasowego obiektu budowlanego (kontener budowlany) . . . . .	.138
Zwolnienia z podatku od nieruchomości stowarzyszenia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. . . . .	.139
Zasady naliczania i poboru opłaty miejscowej. . . . .	.140
Zwolnienie od podatku od środków transportowych . . . . .	.140
Opłata targowa czy podatek od nieruchomości?. . . . .	.141
Zwolnienie kościelnych osób prawnych od opodatkowania podatkiem od nieruchomości. . . . .	.142
Czy samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony podlega opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych? . . . . .	.143